

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"08" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 13В
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 8 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ЖКД</i> (должность)	<i>Михайлова В.С.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1981</u>	
Срок службы здания	<u>41</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>99</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6072,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3580,82</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>565</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	873,5	Рулонная	70=873,50 кв.м.	873,5		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	95	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=2 шт (замена дверных блоков на чердак 1,2 секц)	43		
	чердачные продухи	кв.м					*	
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	111	ростверк по сваям				
	отмостка	кв. м	130,2	Штукатурка	240=2 кв.м.	2		
	приямки	шт.		Бетон	129=40 п.м.	40		

крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=2 шт (ремонт крылец главного и запасного входа-плитка)	2	1	1
Наружные стены	кв. м	4828	Стены кирпичные	250=3 шт. (волосяные трещины в силикатном кирпиче) 813=6,50 кв.м.(окраска метал. решётки в м/камеру) 109=619,50 кв.м. (утепление стен переходного балкона и квартир - 1,2 секция)	619,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4828	Без отделки	330=108 кв.м. (ремонт штукатурного и окрасочного слоя входа в подвал и м/камеру) 252=20 кв.м. (ремонт торцевой стены крыльца)	108		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	32	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	241=56 кв.м. (ремонт ц/стяжки балконов) 115=2 242=10 п.м. (по цоколю под окнами 1 эт.)	56		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Дерево	117=150 п.м. (переходной балкон)	150		

подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	77=6 кв.м. (ремонт кровли козырьков над общим балконом-1,2 секция)	6		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	17	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	53	ПВХ	19=32 шт (замена окон на ПВХ в постирочных и общих кухнях - 1.2сек) 11=30 шт (установка ПВХ окон на переходных балконах)	62		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	5		968=1 шт.	1		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	7075,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	549,7	Сборное				
чердачные	кв. м	884,4	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=3 шт. (ремонт внутренней отделки кухни, постирочной и межквартирного коридора - 1сек. 4этаж) 34=2 шт (ремонт л/клетки 1,2 секция)	3	3	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	219,1	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	87,02	ПВХ	11=30	30		





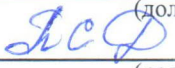
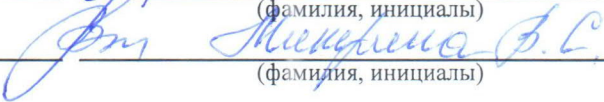
	Мусоропроводы	шт.	2		627=8 шт (замена контейнеро в) 608=1 шт. (ремонт внутренней отделки мусорокаме ры)			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=18 шт (замена клапанов) 599=18 шт.	18		
	Внутренний водосток	пог. м	102,4	100				
	Почтовые ящики	шт.	99					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.			51=17 шт (замена пож. ящиков на металличес кие)135=1 компл(Уко мплектован ие пожарного шкафа.)	17	*	1
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор	50=3 шт.	3	3	3
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	671,9	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	870	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	862					

	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	"187=2 шт (замена балансира - 1шт, обратного клапана - 1шт в т/у)"	2			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	707,9	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)					
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	709	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	380	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	481						
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	476	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	385	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	439						
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
9	Канализация								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	42	Чугун					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	623	Чугун	810=2,16 м	2,16	2,16	2,16	
	ливневая канализация	пог. м	102,4	100					
10	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
	щит этажный	шт.	16	В квартире	145=16 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	16			
	светильники	шт.	58	Светильник для ламп E27	162=85 шт (установка светодиодных светильников на этажах)	85			
	выключатели	шт.							
	розетки	шт.		отсутствуют					
	общедомовые приборы учета	шт.	3						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-03-16	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-09	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-12-17	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2022-02-02	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
	_____	_____
_____		Михайлова М.С. (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

" " _____ 20__ года